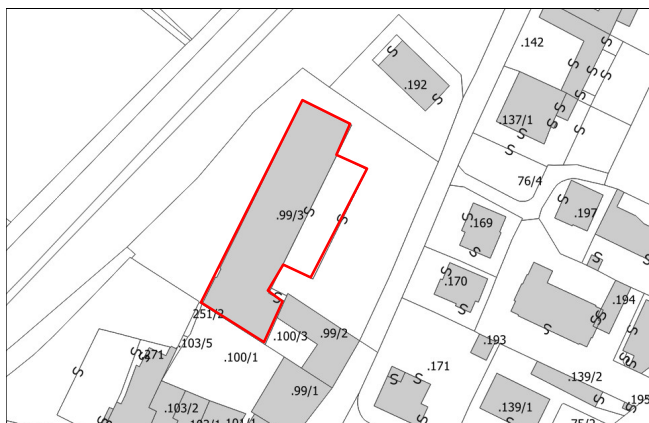


SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO

Scheda nr. 94 - C.C. Calliano p.ed. 99/3

Definitiva adozione novembre 2024



Tipologia funzionale dell'edificio esistente: ex Cantina Sociale di Calliano			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> - <u>tra 1860 e 1939</u> (edificio originario) - <u>posteriore al 1939</u> (porticato fronte est)	8	6	4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna	8	6	4
Permanenza dei caratteri formali tradizionali del piano interrato con avvolti storici:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale,)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0

Totale punteggio 15

Permanenza dei caratteri formali tradizionali del piano interrato senza avvolti e del piano terra del corpo principale:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0

Totale punteggio 13

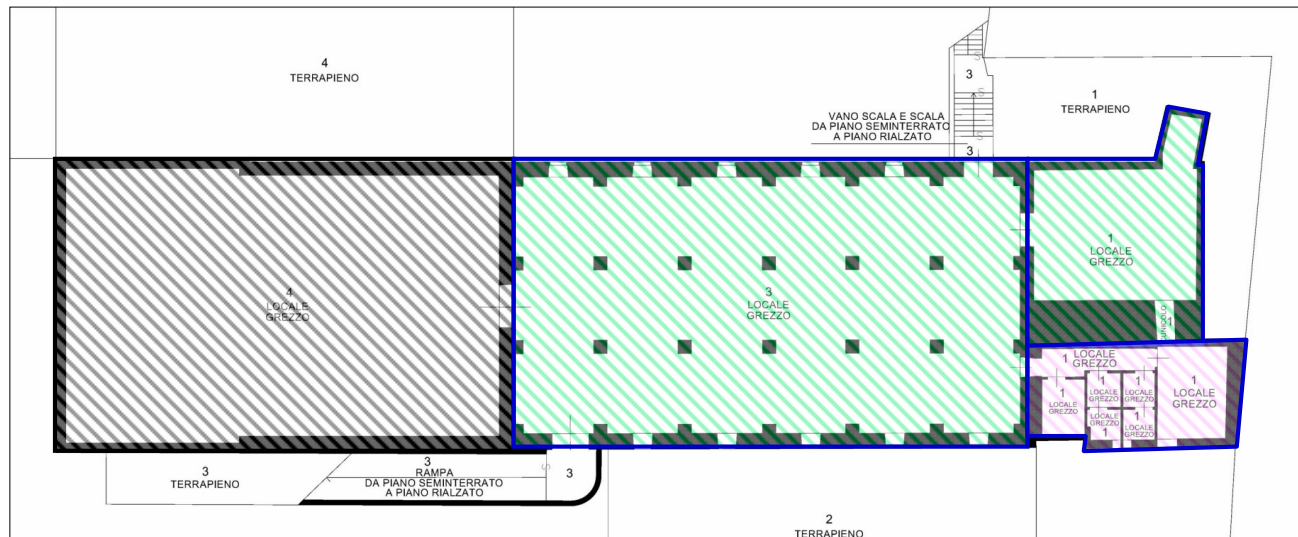
Permanenza dei caratteri formali tradizionali del porticato presente sul fronte est e dell'ampliamento realizzato sul fronte ovest negli anni '90			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0

Totale punteggio 12

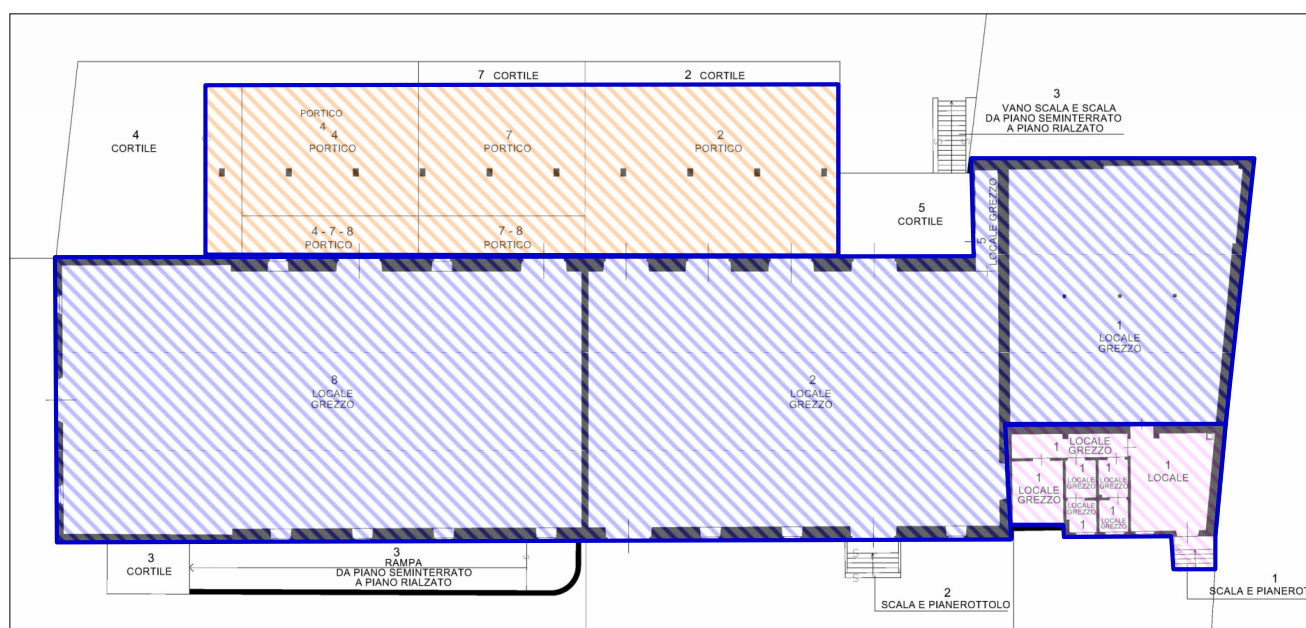
Degrado:	elevato al piano terra	Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente
Vincoli legislativi:	nessuno	Categoria operativa del Piano originario: R3 Categoria operativa del Piano vigente: nessuna

PROGETTO (VARIANTE 2024 DEFINITIVA ADOZIONE)

	Categoria operativa prevista per il piano interrato con avvolti storici: R2 - risanamento conservativo
	Categoria operativa prevista per il piano interrato privo di avvolti storici: R3 - ristrutturazione edilizia
	Categoria operativa prevista per il corpo principale fuori terra: R3* - ristrutturazione edilizia con limitazioni come definite all'art. 15, comma 4bis, NA PRG
	Categoria operativa prevista per il portico situato al piano terra fronte est: R3* - ristrutturazione edilizia con limitazioni come definite all'art. 15, comma 4bis, NA PRG
	Categoria operativa prevista per l'ampliamento realizzato sul fronte ovest negli anni '90 R3 - ristrutturazione edilizia



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

SINTESI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DEFINITE DALL'ART.15 comma 4bis delle NA DI PRG (intervento R3*)

corpo principale fuori terra

nell'intervento di ristrutturazione edilizia del corpo principale fuori terra non è ammessa la demolizione con ricostruzione del volume urbanistico esistente (Vt) né la modifica della forma e delle pendenze della copertura; sono ammesse limitate demolizioni delle murature perimetrali necessarie per adeguamenti tecnologici e funzionali e la modifica delle attuali forometrie

porticato presente sul fronte est

- l'intervento di ristrutturazione edilizia (esclusa la demolizione con ricostruzione - fatte salve le necessarie verifiche di natura statico-strutturale) è vincolato al mantenimento della attuale caratteristica forma quale elemento architettonico riconoscibile appartenente alla memoria storica dell'ex complesso produttivo;
- è da preferirsi l'evitare la chiusura perimetrale del portico. Qualora per specifiche e motivate ragioni in ordine alla chiusura - eventualmente indispensabile ed imprescindibile per la rifunzionalizzazione del compendio - si procedesse alla chiusura della superficie coperta, i materiali utilizzati per le strutture e i tamponamenti potranno anche essere declinati in chiave di architettura contemporanea.

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto:

ammesso il mantenimento dell'attuale cromia della ex cantina o altre tinte definite in accordo con la Commissione Edilizia Comunale.

**ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PRG (VARIANTE 2024)
CON RIPRISTINO DELLA PRECEDENTE PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO
CHE RICOMPRENDE ORA ANCHE LA U.E. 94**

