

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO

Scheda nr. 94 - C.C. Calliano p.ed. 99/3

Definitiva adozione novembre 2024

**Tipologia funzionale dell'edificio esistente: ex Cantina Sociale di Calliano**

Epoca di costruzione: anteriore al 1860 - tra 1860 e 1939 (edificio originario) - posteriore al 1939 (porticato fronte est)	8	6	4
--	---	---	---

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna	8	6	4
--	---	---	---

Permanenza dei caratteri formali tradizionali del piano interrato con avvolti storici:

Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale,)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0

Totale punteggio 15**Permanenza dei caratteri formali tradizionali del piano interrato senza avvolti e del piano terra del corpo principale:**

Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0

Totale punteggio 13**Permanenza dei caratteri formali tradizionali del porticato presente sul fronte est e dell'ampliamento realizzato sul fronte ovest negli anni '90**

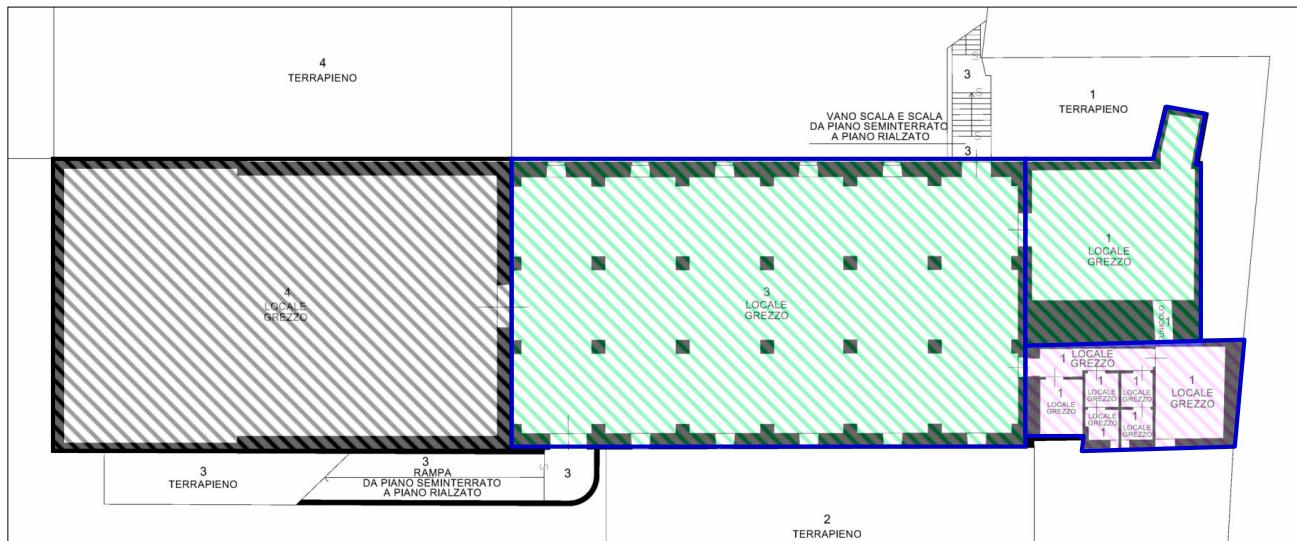
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0

Totale punteggio 12

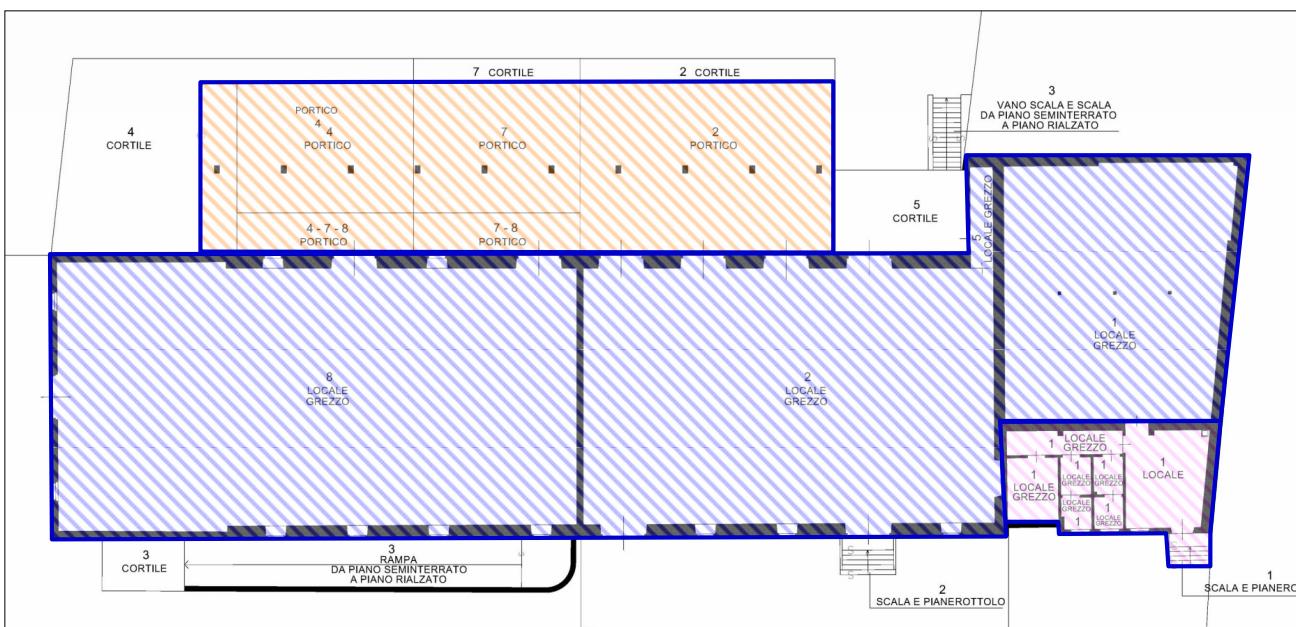
Degrado:	elevato al piano terra	Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente
Vincoli legislativi:	nessuno	Categoria operativa del Piano originario: R3 Categoria operativa del Piano vigente: nessuna

PROGETTO (VARIANTE 2024 DEFINITIVA ADOZIONE)

	Categoria operativa prevista per il piano interrato con avvolti storici: R2 - risanamento conservativo
	Categoria operativa prevista per il piano interrato privo di avvolti storici: R3 - ristrutturazione edilizia
	Categoria operativa prevista per il corpo principale fuori terra: R3* - ristrutturazione edilizia con limitazioni come definite all'art. 15, comma 4bis, NA PRG
	Categoria operativa prevista per il portico situato al piano terra fronte est: R3* - ristrutturazione edilizia con limitazioni come definite all'art. 15, comma 4bis, NA PRG
	Categoria operativa prevista per l'ampliamento realizzato sul fronte ovest negli anni '90 R3 - ristrutturazione edilizia



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

SINTESI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE DEFINITE DALL'ART.15 comma 4bis delle NA DI PRG (intervento R3*)

corpo principale fuori terra

nell'intervento di ristrutturazione edilizia del corpo principale fuori terra non è ammessa la demolizione con ricostruzione del volume urbanistico esistente (Vt) né la modifica della forma e delle pendenze della copertura; sono ammesse limitate demolizioni delle murature perimetrali necessarie per adeguamenti tecnologici e funzionali e la modifica delle attuali forometrie

porticato presente sul fronte est

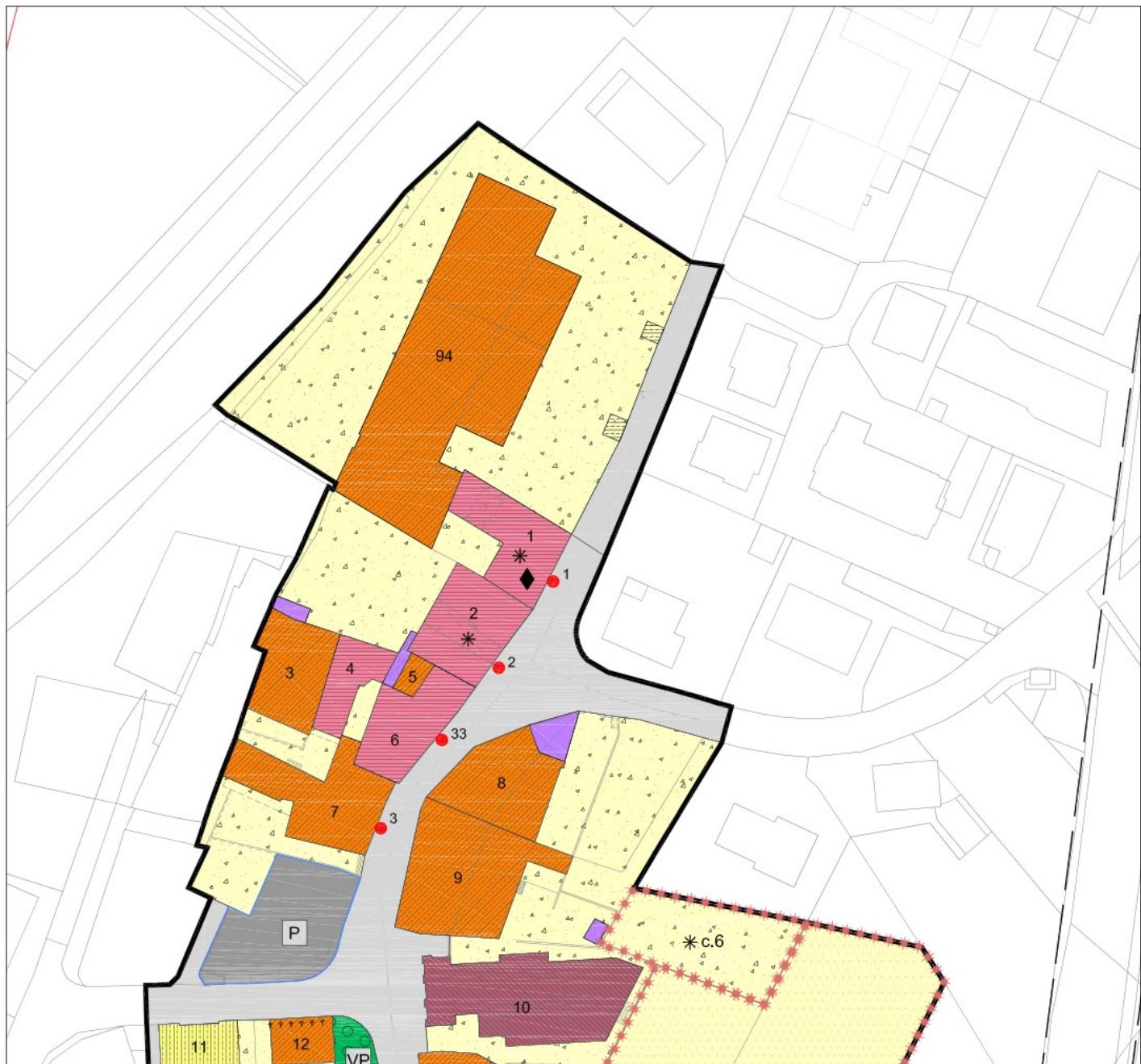
- l'intervento di ristrutturazione edilizia (esclusa la demolizione con ricostruzione - fatte salve le necessarie verifiche di natura statico-strutturale) è vincolato al mantenimento della attuale caratteristica forma quale elemento architettonico riconoscibile appartenente alla memoria storica dell'ex complesso produttivo;
- è da preferirsi l'evitare la chiusura perimetrale del portico. Qualora per specifiche e motivate ragioni in ordine alla chiusura - eventualmente indispensabile ed imprescindibile per la rifunzionalizzazione del compendio - si procedesse alla chiusura della superficie coperta, i materiali utilizzati per le strutture e i tamponamenti potranno anche essere declinati in chiave di architettura contemporanea.

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto:

ammesso il mantenimento dell'attuale cromia della ex cantina o altre tinte definite in accordo con la Commissione Edilizia Comunale.

ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PRG (VARIANTE 2024)
CON RIPRISTINO DELLA PRECEDENTE PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO
CHE RICOMPRENDE ORA ANCHE LA U.E. 94



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
LAURA ZAMBONI
1273 sezione ARCHITETTURA

luana Zamboni

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. **MANFREDI TALAMO**
INSCRIZIONE ALBO N° 272